

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

MliDno-2026-137

Tonttialueen varaaminen ja vuokraaminen, 491-419-1-344, Salttisenkatu (Orka Technologies)

Datakeskuskehittäjä Orka Technologies (3330008-5) on vuokrannut kaupungilta määräalan EcoSairilan teollisuusalueelta, osoitteesta Salttisenkatu (maankäyttöjohtajan päätös §39/7.11.2024). Hankkeella on lainvoimainen rakentamislupa.

Nyt on tullut ajankohtaiseksi varata viereinen karttaliitteen mukainen määräala (tonttialue) Orka Technologiesille samalta korttelialueelta. Varattavan määräalan pinta-ala on 5,77 ha tilasta, jonka kiinteistötunnus on 491-419-1-344. Yrityksellä on mahdollisuus yhdistää määräalat yhdeksi kokonaisuudeksi.

Määräala varataan yritykselle 12 kuuden ajaksi. Varausaika alkaa tämän viranhaltijapäätöksen saadessa lainvoiman. EcoSairilan alueella on voimassa kaupunginvaltuuston (§80/12.6.2023) päättämä erillishinnoittelu penkatulle ja penkkaamattomalle maalle. Vuokrattavan alueen luovutushinta on tasolla 271 938 € ja vuosivuokra on tasolla 20 395 €. Päätös koskee myös alueen kalliokiviaineista. Luovutus päätös on saatettava lainvoimaiseksi varausaikana. Yrityksellä on oikeus tehdä alueella maaperä- ja muita selvityksiä varausaikana.

Liitteet:

1 Liitekartta - Tonttialueen varaaminen ja vuokraaminen kiinteistöstä 491-419-1-344 Salttisenkatu

Päätöksen peruste

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5 § 5.2.1. 3) -kohta

Päätös

Päätän, että kaupunki varaa 12 kuukauden määräajaksi tämän päätöksen lainvoimaistumisesta pinta-alaltaan n. 5,77 ha, liitekartan mukaisen asemakaavallisen määräalan kiinteistöstä 491-419-1-344 Orka Technologies Oy:lle. Varausaika on maksuton.

Määräalan hinnaksi vahvistetaan 271 938 € (e-ind = 2338/joulukuu 2025). Vuokra lasketaan 7,5 % mukaan luovutushinnasta ollen 20 395 €/v. Vuokrasopimuksen perusvuokra, tai kauppahinta, lasketaan luovutushetkellä viimeisimmän tiedossa olevan elinkustannusindeksin (lokakuu 1951 = 100) pisteluvun mukaiseksi. Päätös koskee myös alueen kalliokiviaineista.

Tämä päätös oikeuttaa myös määräalueen vuokraamisen varaajalle, alueen myynnistä päättää kaupunkikehityslautakunta. Vuokrasopimus, tai kauppa, on saatettava lainvoimaiseksi varausaikana.

Tiedoksi

Asianosaiset, kaupunkikehitysjohdaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja, kirjaamo, maankäyttöpäällikkö

Allekirjoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Topiantti Äikäs, maankäyttöjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.mikkeli.fi) ja Mikkelin kaupungin kirjaamossa (Raatihuoneenkatu 8-10) 04.02.2026 alkaen.

Sähköisesti hyväksytyn otteen oikeaksi todistaa:

Mikkeli
04.02.2026

Hilpi Pulkkinen
toimistos sihteeri

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi sähköpostilla 04.02.2026.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 4

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki /Kaupunkikehityslautakunta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.